

附件一

表一：「公共工程金質獎」公共工程品質優良獎推薦表

※推薦工程 主管機關	機關名稱：行政院農業部 連絡人姓名及職稱：張盈盈技士 連絡電話：(02) 2312-6032 傳真電話：(02) 2371-2532 E-mail：yychang@mail.coa.gov.tw
※工程主(代)辦機關	機關名稱：農業部林業及自然保育署嘉義分署 連絡人姓名及職稱：余政翰技正 連絡地址：嘉義市林森西路1號 連絡電話：(05) 278-7006 轉 162 傳真電話：(05) 275-4971 E-mail：ych691004@forest.gov.tw
洽辦機關	(本工程無洽辦機關)
設計單位	單位名稱：詹益寧建築師事務所 統一編號：87902603 連絡地址：708006 臺南市安平區育平五街6號18樓之13 連絡電話：(06) 299-9799 傳真電話：(06) 299-9709 E-mail：chan.arch9@gmail.com
監造單位	單位名稱：詹益寧建築師事務所 統一編號：87902603 連絡地址：708006 臺南市安平區育平五街6號18樓之13 連絡電話：(06) 299-9799 傳真電話：(06) 299-9709 E-mail：chan.arch9@gmail.com
施工單位	單位名稱：祥鎮營造工程股份有限公司 統一編號：60331243 連絡地址：408006 臺中市南屯區向上路三段33號6樓 連絡電話：(04) 2380-8099 傳真電話：(04) 2380-7099 E-mail：solid.work@msa.hinet.net
分包單位	(本工程無分包單位)
專案管理單位	(本工程無專案管理單位)
※機關別	<input checked="" type="checkbox"/> 中央 <input type="checkbox"/> 地方

※工程類別	<input type="checkbox"/> 土木類 (<input type="checkbox"/> 第一級 <input type="checkbox"/> 第二級 <input type="checkbox"/> 第三級 <input type="checkbox"/> 第四級 <input type="checkbox"/> 第五級) <input type="checkbox"/> 水利類 (<input type="checkbox"/> 第一級 <input type="checkbox"/> 第二級 <input type="checkbox"/> 第三級 <input type="checkbox"/> 第四級 <input type="checkbox"/> 第五級) <input checked="" type="checkbox"/> 建築類 (<input type="checkbox"/> 第一級 <input type="checkbox"/> 第二級 <input type="checkbox"/> 第三級 <input checked="" type="checkbox"/> 第四級 <input type="checkbox"/> 第五級) <input type="checkbox"/> 設施類 (<input type="checkbox"/> 第一級 <input type="checkbox"/> 第二級 <input type="checkbox"/> 第三級 <input type="checkbox"/> 第四級 <input type="checkbox"/> 第五級)		
※工程名稱	縣定古蹟阿里山貴賓館整修工程		
※施工地點	嘉義縣阿里山鄉	工程契約金額	39,680 仟元 (結算金額 48,536.447 仟元)
工程內容 (工程概述、期程)	<p>一、工程概述：</p> <p>阿里山貴賓館為嘉義縣政府公告指定之縣定古蹟，因貴賓館有漏水、部分牆體發霉、粉刷層浮凸及剝落、裂縫及基礎表面龜裂等情形，林業及自然保育署嘉義分署辦理全面修復，以保存並活用文化資產。</p> <p>主要工作內容包括假設工程、拆卸及檢測工程、建築修復工程、室內裝修工程、景觀及雜項工程、展示及再利用工程、機電及消防工程。</p> <p>二、工程期程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 108年1月-108年3月：辦理委外規劃設計作業。 108年3月-109年10月：辦理設計書圖暨因應計畫審查作業。 109年10月-109年11月：工程招(決)標及施工前置作業。 109年11月29日：工程開工。 111年8月5日：第一次工程變更議定完成並增加工期45日。 112年4月12日：第二次工程變更議定完成並增加工期59日。 (含因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響工率展延工期計34日) 112年5月23日：工程竣工。 		
推薦時預定施工進度 (112年8月21日)	100%	推薦時實際施工進度 (112年8月21日)	100%
查核機關	農業部		
歷次查核日期	(1) 110年9月13日 (2) 111年5月25日 (3) 112年2月16日	歷次查核分數	(1) 85分 (2) 85分 (3) 87分

遭遇困難問題之解決

1. 煙囪倒塌造成的結構損傷

屋面拆除過程中，發現隱蔽部分-母屋、野地板、瓦座、廣小舞的損壞，除大木匠師-陳永法先生評估修復方式建議外，經結構技師-施忠賢先生現勘，無結構問題始可變更設計。

2. 牆體內部的腐損

羽目板拆除過程中，發現隱密部分-窗台的損壞，除大木匠師-陳永法先生評估修復方式建議外，經結構技師-施忠賢先生現勘，無結構問題始可變更設計。

3. 仿作工法的改良

屋瓦下腐朽之木葺片，原為台檜手剝製作，因經費有限，選用木紋、質地最為接近的日檜仿作。又考慮工期進度，原手剝工法改良為機器二度削薄處理。

4. 空間的限制

工區須經由既有坡度甚陡的林道進入，因此物料和廢棄物的載運，皆須考量工程車輛的長、寬是否可順利通行，因此申請遊樂區外臨時置放場域，做為二次搬運載送，以加速工進。如屋瓦、鋼棚架骨料等大量及大尺寸的物料進(離)場前，即申請阿里山公路 87K 處的停車場，以作為暫時物料堆置轉運站，再利用小型吊、卡車少量搬運進(離)園區。

5. 物料的堆置

工區扣除建築物主體外，可堆置物料的腹地空間狹小，故規劃設計階段即全盤討論可供廠商有較流暢的施工流程。並配合施作工項進度，規劃安排適當置放場域，倘無法同時施作多個項工項，則妥適估算工期，相關物料、廢棄物的進場及運出皆安排暫置區，並加蓋遮雨棚架供施工人員及物料防雨用。

6. 重要文物的保存

設計初期即依據調研報告分門別類進行施工規劃；施工階段則針對拆除及修復過程中的文物逐一判別認定，並符合文資保護相關法規，另邀請相關專家如黃士娟教授、嘉義縣文化審議委員廖志中教授、徐慧民教授、臺南市文化局文化資產科學檢測研究中心協助一再確認。隱蔽部分倘發現新文物事證，則儘速會同相關專家和學者，另邀集日本學者木村勉教授協助判定，共同研議討論修復方式，務使重要文物切實保存。

<p>工地安全衛生管理</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每周針對工地環境及勞工安全衛生實施定期檢驗，汛期前執行前置作業與防災整備工作以及汛期時執行工程防減災相關作業，以防止與減少工程施工之災害。 2. 戶外臨時用電除製作開關箱外，電線皆架高避免接觸積水。 3. 工區濕度極高，發電機等設備皆使用漏電斷路器，確保施工時避免器具漏電致使人員有感電狀況發生。 4. 現場放置垃圾桶並分類及加蓋處理，避免野生動物誤食。 5. 職安教育訓練加強滅火器使用方法及背覆式安全帶穿戴方式。 6. 秋冬期間提早 1 小時讓工班收工休息，提高隔天工作時專注力。 7. 疫情三級警戒期間，嚴格控管進入工區人員，戶外不超過 9 人，室內不超過 5 人，且同時段內僅允許一組工班進場施工。此外，工區入口處提供酒精消毒、口罩配戴，並落實掃碼實名制。
<p>※生態環境維護之措施(包括自然生態工法),屬「公共工程生態檢核注意事項」第二點需辦理生態檢核之工程,需符合該注意事項第十二點及第十三點規定</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程經生態友善機制分級工作圈會議審查列為第 3 類(即限制在既有人為開發區域,且對生態環境無明顯影響之前提下進行施工)並報林業署備查在案,本工程係既有建築物及相關設施整修工程,施工便道亦沿用原有道路(祝山林道)搬運材料,避免干擾周遭環境。 2. 惟為落實維護周遭生態環境,於施工前邀請詹鳳春樹木醫團隊針對梨樹、吉野櫻等喬木提供施工中保護意見,並依其建議,利用麻布或黑布等包覆樹幹及分枝,落實樹木保護工作。 3. 考量工區周邊生態,貴賓館外牆磨除去漆選擇物理性的噴砂法,噴出砂石回收過篩再使用,固體廢棄物集中掃除,噴砂後的粗糙面再以細砂紙磨平,雖需增加多道工序,但切實維護周遭環境。 4. 貴賓館外牆塗覆環保低毒性護木油,採用人工塗刷不使用噴塗,並在施工範圍地面鋪設帆布阻絕,以減少對環境的污染。 5. 現場放置垃圾桶並分類及加蓋處理,避免野生動物誤食。 6. 戶外庭園周遭移除外來種毛地黃,以維金毛杜鵑綠籬生長。
<p>※工程之創新性、挑戰性及周延性</p>	<p>一、創新性：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 設置完整消防設備 依據文化部文化資產局公告,提送因應計畫,設計檢討消防安全設備,預先設置消防水池和消防栓箱,讓未來再利用更多元,不侷限於單純參觀,亦可提供餐飲服務及體驗遊程。 2. 汗水處理 因應遊客的如廁需求,增設 8 人份汗水處理槽,無障礙廁所內配有淋浴設備,未來行程導覽可納入住宿體驗。 3. 庭園造景 貴賓館為 1935 年日治時期建造,配合整體景觀,設計枯山水造景,使該區域有別於遊樂區其他視野,達到其尊貴之處。

※工程之創新性、
挑戰性及周延性

4. 舊木料再利用

施工拆除的舊木料除現場整理再利用外，後續配合林業保育署政策製作文創商品如杯墊、印章、鑰匙圈等。

5. 科技防災

館區位置在遊樂區非核心區域，為利後續經營管理單位即時掌握館內狀況，使古蹟建物獲得充分保護，故設置科技防災系統，如監視器、溫度…等，並保留設備擴充功能。

6. 無障礙設施

開放參觀後，考慮遊客在館內能有較舒適的環境，增加無障礙廁所提供盥洗設備，並在階梯處設置可移動式斜坡，在不破壞古蹟建物下提供友善空間。

7. 服務空間規劃

為保存館內既有空間及後續經營使用，特別運用附屬建築物規劃供機電、管理人員使用，將設備與操作面板集中管理，使空間單純且整齊。

8. 拍攝紀錄影片

阿里山貴賓館其歷史意義有別於其他貴賓館，亦造就其特殊的重要性，藉由訪談熟識其歷史淵源的專家學者，並在古蹟修復過程中，為工法的保存紀錄，除拍攝照片外，輔以影像紀錄保留，讓遊客沉浸其歷史時間中，感受其豐厚文化底蘊之美。

9. 除濕及暖氣設備

山上濕氣較為嚴重，且在秋冬時溫度較低，因遊樂區內嚴禁使用明火，故增設除濕機與空調設備並放置於屋架中，讓遊客有較舒適的體驗。

10. 多媒體互動導覽

透過現代視訊化設備導入，利用 360 度旋轉鏡頭即時觀看屋架棟札、幣串等興建過程紀念物，藉由多媒體畫面呈現，使遊客能更了解阿里山貴賓館歷史及建築特色。

二、挑戰性：

1. 空氣潮濕

潮濕的空氣也造成水泥砂漿不易成形及油漆不易乾燥等問題。
(規劃設計時全盤討論此窘況，故拉長工期供廠商有較流暢的施工流程。實際施工時，廠商添加大型風扇，增加空氣流通盡速帶走水氣。)

2. 工區午後多霧氣

帶有高濕度的霧氣沾黏在已施作完成的白灰壁面上，不易乾燥且易泛黃。(拉長每道工序間的等待工期，並以稀釋漂白水濕敷泛黃部位 15~30 分鐘。)

※工程之創新性、
挑戰性及周延性

3. 氣溫過低

11月至3月間的過低溫度，讓施工人員無法順利施作工項，手腳僵硬、頭昏發寒、心跳急促…等身體狀況不停出現。（施工人員發生高山症和身體不適時，立即前往衛生所看診，狀況沒有改善立即下山就醫。同時，安排工班每2周至少下山休息2天，每工作2小時至少休息20分鐘。）

4. 環境生態的保護

工區內有櫻花植株，南側山壁為一葉蘭保護區，對空氣、土壤、水源等皆有嚴格要求。（在規劃時考量採最低環境破壞為原則設計，如去漆工項在去漆劑法、噴砂法、磨除法試作後，決定以噴砂法為主、磨除法為輔，避免廢水滲入土壤層。）

5. 岩石土層

景觀開挖時，底層土層多為大型岩石塊，不利植物生長。（利用小型機具打碎石塊，再以沃土及蛭石配比1:1，改良土質，調整為適合植栽生長。）

三、周延性：

1. 專業審查及參與

- a. 於初步設計即邀請國內專家學者現勘審查，俾使設計內容符合古蹟整修要求。
- b. 於施工期間針對特殊工項的原始材料，送檢專門機構化驗，力求遵循古法施作。
- c. 邀請日本專家學者親傳經驗、指導修復工法，確保整修過程大量的保留古蹟。

2. 遊樂區內新遊憩場域，增加遊憩縱深

因應阿里山林業鐵路全線通車，推廣新遊憩動線新亮點，串聯沼平車站、生態三館、水山療癒步道與水山步道，形成一條富含自然地景、歷史足跡、人文懷舊的環狀旅遊軸線，並可提昇祝山林道使用率。

3. 活化縣定古蹟，供大眾使用

採用委外營運標租方式，透過作品展覽、影片賞析、休憩空間、餐飲服務、商品零售、課程辦理及體驗遊程等，藉由多元類型、不同主題與遊客互動，進而達到古蹟修復的活化價值感。

<p>※工程優良事蹟 及顯著效益</p>	<p>一、工程優良事蹟：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 農業部 110 年 9 月 13 日施工查核結果甲等(85 分)。 2. 農業部 111 年 5 月 25 日施工查核結果甲等(85 分)。 3. 農業部 112 年 2 月 16 日施工查核結果甲等(87 分)。 4. 榮獲 2023 年嘉義縣舊建築景觀營造類建築園冶獎。 <p>二、顯著效益：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為我國海拔最高的古蹟修復工程。 2. 貴賓館為日本始政 40 周年紀念臺灣博覽會的所建場館之一，且其後期具有臺灣史上特殊意義的蔣公行館身分，對於相關管理單位的用心管理和細心維護，88 年來保留最大量的古蹟建物，有目共睹。 3. 藉由訪談學者影片，使遊客見證阿里山鐵道和林業開發的歷史。 4. 有別於一般常見之日式宿舍建築，貴賓館有多處因應高海拔建築智慧的設計巧思，如外牆羽目板增加厚度來禦寒、洋館加入壁爐取暖、地板抬高至 90 公分隔離濕氣…等，未來可作為相關課程的教育導覽場館。 5. 透過阿里山國家森林遊樂區的整體遊憩體驗、教育推動等，深化文資涵養、提升人民素質。
<p>施工單位所屬其他工程(含公共工程及民間工程)於查核期程截止日前三年內，曾發生職業災害(死亡災害或三人以上罹災)情形逐項說明</p>	<p>無</p>

- 備註：
1. 機關名稱、單位名稱及工程名稱，請填正式名稱（不得為簡稱及簡體字）且與契約簽約名稱相符，如有變更請提佐證資料；若以開口契約子案推薦者，其工程名稱請填寫子案名稱，經費需占總工程契約金額百分之二十五以上，另該子案施工查核紀錄請專案於指定之資訊網路系統登錄。
 2. 有「※」符號者為必填之欄位，如有漏填即不予列入評審。
 3. 建築師事務所之統一編號請填寫負責人身分證字號。
 4. 分包廠商應由得標廠商將分包契約報備於工程主辦機關，且分包廠商之分包比率需達契約金額百分之二十五以上；其中分包比率以工程主辦機關與得標廠商間之契約金額（單價）為計算基準。統包工程亦同，惟設計單位屬分包廠商者，不受前述分包比率限制。
 5. 分包廠商需經機關同意始得推薦，且分包契約之報備應於主管機關推薦參選前完成。
 6. 機關提報「公共工程金質獎」之公共工程品質優良獎，應完整填報欲推薦機關及單位（例如：共同承攬廠商、符合推薦資格之分包廠商…等）。本獎項之獎勵對象以推薦表之受推薦機關及單位為限。
 7. 若推薦參選工程於履約期間有辦理變更契約、增減契約金額，則推薦級別以推薦當時之契約金額認定。
 8. 若以財物採購兼有工程性質推薦者，其工程名稱請填寫該案工程之名稱，該案相關資料及施工查核紀錄請登載至公共工程標案管理系統。