

第23屆 公共工程**金質獎** 建築工程類

彰化縣員林市衛生所 暨長照社福大樓新建工程



洽辦機關
彰化縣衛生局



主辦機關
彰化縣政府



設計監造單位
吳嘉栩建築師事務所



施工廠商
合隆發營造股份有限公司

PART ONE.

主辦機關 簡報人:王良元技士

 彰化縣政府 工務處

1. 計畫緣起

2. 工程概述

3. 品質及進度管理

4. 督導執行情形

5. 未來展望



計畫緣起及歷程



本案原址為舊員林醫院，已閒置20多年，且既有員林市衛生所為民國42年興建之老舊平房，原空間已不敷使用，因此本縣積極爭取中央「前瞻基礎建設」經費補助及部分地方自籌，於本基地興建本棟綜合性的服務大樓。

彰化縣

員林醫院

員林醫院成立於民國四十六年(1957)四月，原址設於員林鎮中正路(現為員林郵局)，病床五十床，醫療業務成績斐然，

五十二年(1963)遷至彰化縣員林鎮三義里惠安街117號，

佔地約4000餘公頃，建坪約4000餘坪，設有院長一人，

內科、小兒科、檢驗室、護理室、總務室、人事管理員、會計

等科，總計編制員額約六十餘人。民國六十二年(1972)七月奉令兼辦痘毒檢驗業務，至民國六十五年(1976)

本院建築自興建迄今二十餘年，院舍一直未增建，且

「前瞻基礎建設」 提案計畫通過

工程動土

彰化社服新指標

民國108年

民國110年

民國112年

籌備

動土

完工

2019年彰化縣府向中央爭取前瞻基礎建設「**整建長照衛福據點**」經費約1.05億元，並自籌9835萬元經費，計約2.03億元。為彰化最大公設社福大樓。並委由本府工務處代辦工程

本案於2021年9月動土，規劃內容結合衛生所、托嬰中心、兒少服務中心、親子館、家福中心、日照中心，及多功能兒少活動中心等一站式公共衛生及社會福利服務。

員林市衛生所暨長照社福大樓是縣內社會福利大躍進的一大指標，將持續推動普及、平價又優質的育兒及老年照護環境，降低本縣縣民養兒育女與養老的各種負荷，**建構老少共融環境，讓彰化加倍美好。**



計畫目標

依服務對象特性與需求區分活動空間

保障家庭照顧者提升生活品質

發展在地人照顧在地人服務模式

活化中高齡人力資源提升照顧量能

一站式公共衛生及社會福利服務

家庭福利中心

日間照顧機構

育兒親子館

托育服務

衛生所



長照服務整合

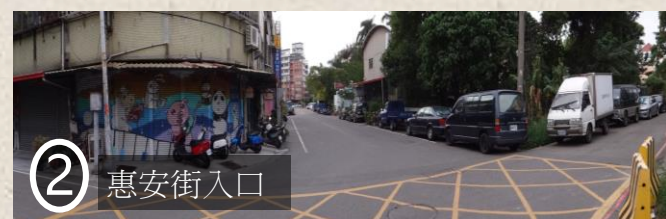
社福服務

衛生所

工程概述



員鹿路245巷 聯外道路



惠安街入口

- 基地面積：6,771.58 m²
- 總樓地板面積：6,031.98 m²
- 建物規模：鋼筋混凝土造，地下1層，地上5層
- 原契約金額：1億8,552萬元
- 第1次變更設計後金額：2億736萬8,051元
- 開工日期：110年6月13日
- 契約工期：600日曆天+展延84日曆天，變更追加120日曆天
- 預定完工日期：112年8月25日

計畫範圍



動土典禮(縣長主持)



縣長現地視察



參議現地視察



工務處長現地視察



上梁典禮(縣長主持)

祈安法會



透過法會方式淨化環境，破除以往給人較為陰暗負面的印象，**安定人心**並**祈求工程平安順利**。

工程**動土前**，縣府及員林市公所特別辦理新建工程**祈安法會**，舉行請神儀式及道壇開香。



彰化縣長帶領 員林市長、局處首長會同

作業里程碑

110. 11. 01
施工前協調會

110. 06. 13
工程開工

110. 10. 26
基礎完成

111. 09. 21
結構體完成

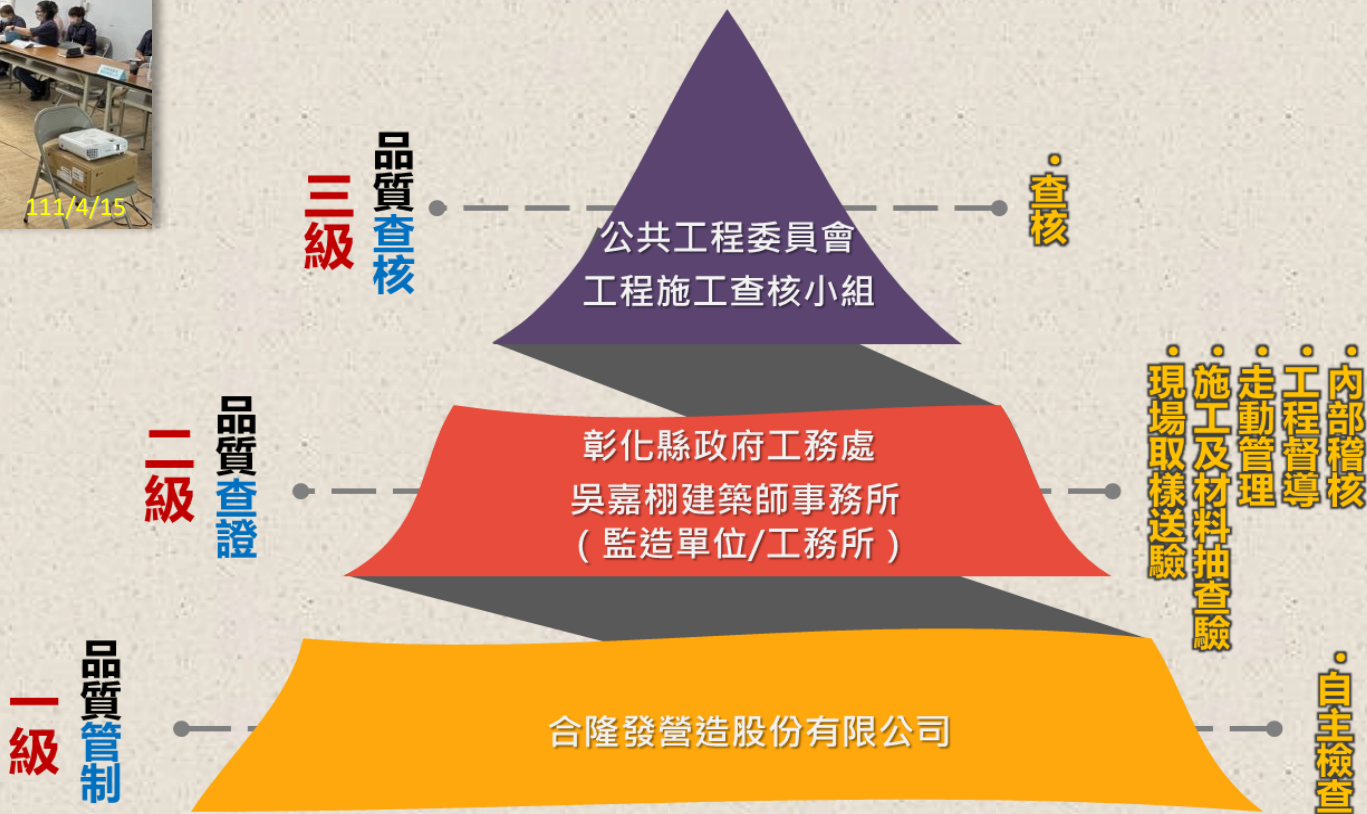
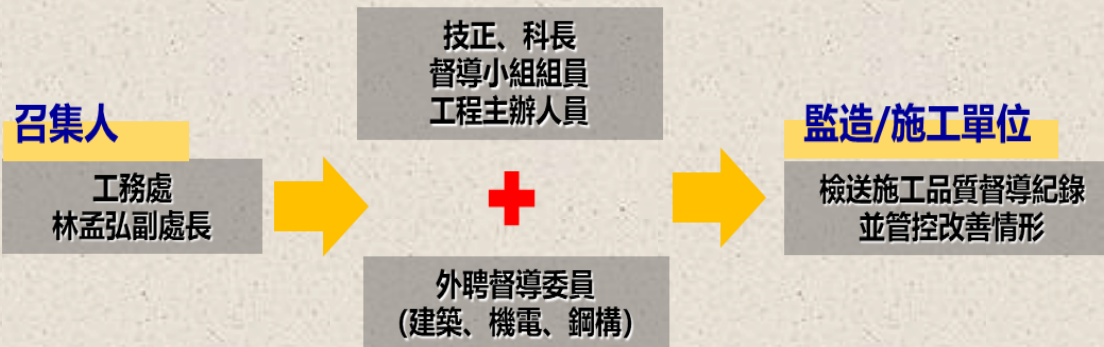
112. 07. 30
鋼構完成

112. 08. 25
如期完工

落實計畫時程管控

- 預定進度:93.47%
- 實際進度:93.76% (超前0.29%)
- 施工項目:
 - 一. 1-5F天花板施作
 - 二. 外牆鋁遮陽板安裝
 - 三. 外圍景觀工程-植草磚；透水磚施作
 - 四. 1F戶外地磚施作
 - 五. 地下室地板施作
- 累計估驗進度:77.12% (累計至第13期)
- 累計估驗金額:新臺幣1億5,991萬7,706元
- 累計實付金額:新臺幣1億5,192萬1,820元(扣5%保留款)
- 備註說明:本府第13期辦理估驗作業簽辦中。
截至112年8月1日

品質及進度管理 督導組織



本工程三級品管架構

品質及進度管理

動線、工進協調

施工動線規劃協調

- 積極協調與員林市立幼兒園及社區活動中心重疊施工動線及出入時間問題



工程進度協調會

- 參與定期及不定期施工品質及進度協調會，掌握現場施工情形及工程進度



品質及進度管理 介面協調

品質提升

於預算書圖階段
邀請外聘專家協助審查
(建築、機電、土木)

使用需求與施工端雙向回饋機制
施工過程採滾動式管理，調整設計、
施工細節，貼近使用單位需求。
如：土方交換期程問題、停車場圍籬修改、
鋼板門防塵座更換為防水型、
施工圍籬彩繪等…

溝通協調

辦理施工前協調會
提醒品質重點及交換作業意見

依工程特質聘請相關專業人員
含括土建、機電各專長
掌控品質及進度



規劃設計審查會



施工前協調會



施工品質及進度協調會

品質及進度管理 計劃書核定情形

監造計畫

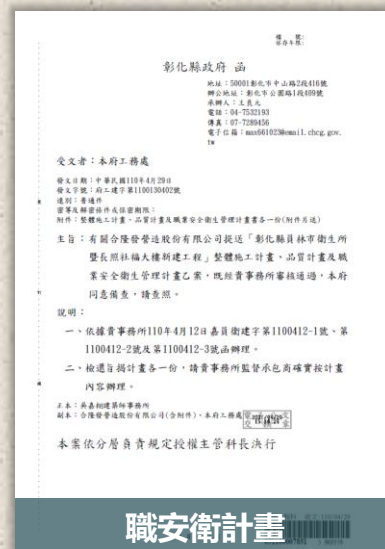
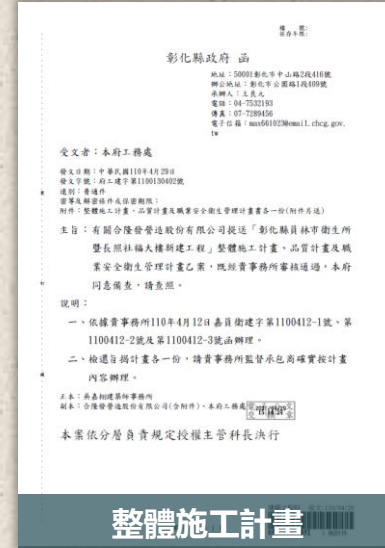
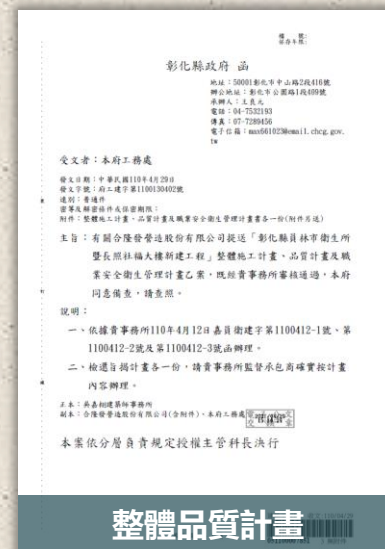
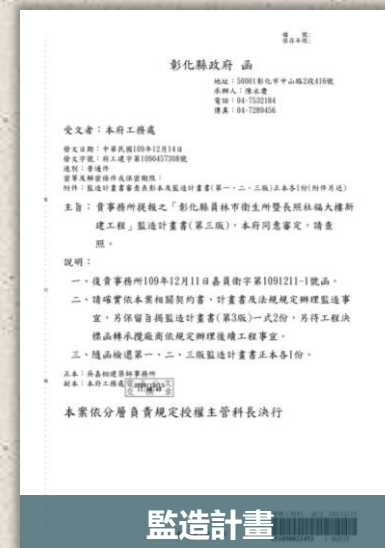
開工前核定

- 109年12月14日府工建字第1090457308號函核定（第3版）

三大計畫一皆於開工前備查

開工前核定

- 整體施工計畫：110年4月29日府工建字第1100130402號函核定。
- 整體品質計畫：110年4月29日府工建字第1100130402號函核定。
- 職業安全衛生計畫：110年4月29日府工建字第1100130402號函核定。



督導執行情形

督導機制

• 落實公共工程二級品質管制制度

• 相關人員定期、不定期品質督導、巡視

• 縣長、參議及處長至工地視察

• 工程查核成績優異(查核分數83及89分)



縣長視察



參議督導



處長督導

1. 嚴格要求施工廠商落實施工自主檢查。
2. 品質缺失分析，研擬改善對策，降低缺失頻率。

督導執行情形

督導統計

| 督導日期 | 督導長官 | 督導事宜 | 備註 |
|-----------|-------------|----------|-------|
| 111.04.15 | 工務處許副處長 | 工務處二級督導 | 81分甲等 |
| 111.07.06 | 陳君瑞參議 | 施工品質督導 | 結案 |
| 111.08.01 | 工務處處長 | 施工品質視察 | 結案 |
| 111.08.19 | 陳君瑞參議 | 工程施工查核 | 83分甲等 |
| 111.08.10 | | 工程施工品質抽驗 | |
| 111.12.02 | 陳君瑞參議 | 查核督導小組運作 | 83分甲等 |
| 111.12.12 | | 工程施工品質抽驗 | |
| 112.02.03 | 工務處林技正 | 工務處二級督導 | 83分甲等 |
| 112.03.30 | 外聘楊蘭清委員 | 機電委員督導 | 結案 |
| 112.04.11 | 陳君瑞參議 | 工程施工查核 | 86分甲等 |
| 112.08.02 | 外聘王清華、楊蘭清委員 | 建築機電委員督導 | 結案 |

| 督導協調會 | 次數 |
|------------|-----------|
| 施工前協調會 | 1 |
| 變更設計協調會 | 1 |
| 管線埋設協調會 | 1 |
| 工程進度及品質協調會 | 13 |
| 總計 | 16 |

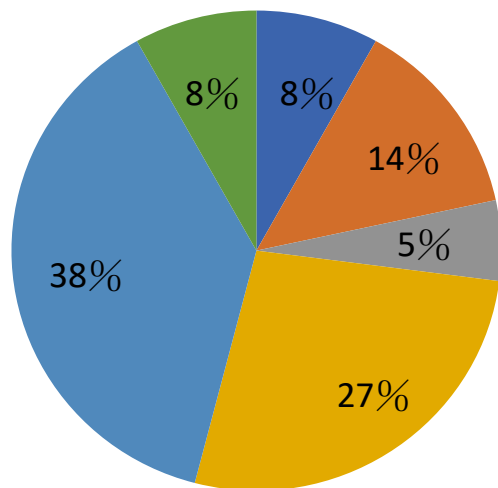


本府工務處走動式督導次數為**47**次。
(含縣長、參議、處長督導視察)

督導執行情形

缺失統計

缺失統計



- 書面資料
- 水電缺失
- 鋼筋綁紮
- 職業安全衛生
- 結構體 (殘留鐵件、蜂窩等)
- 其他 (未設置QR-CODE等)

| 督導缺失總類 | 改善期限 | 次數 |
|---------------------|----------|-----------|
| 書面資料 | 限期改善 | 3 |
| 水電缺失 | 限期改善 | 5 |
| 鋼筋綁紮 | 限期改善 | 2 |
| 職業安全衛生 | 現場告知立即改善 | 16 |
| 結構體 (殘留鐵件、蜂窩等) | 限期改善 | 10 |
| 其他 (未設置QR-CODE等) | 限期改善 | 3 |
| 合計 | | 39 |



追蹤缺失改善成果

合隆發營造股份有限公司 附件一

| | |
|--|--|
| <p>工程名稱 彰化縣員林市衛生所暨 長照社福大樓新建工程</p> <p>承攬廠商 合隆發營造股份有限公司</p> <p>照片日期 111年4月13日</p> <p>說明：改善前 混凝土完成面鐵件未清除。</p> | |
| <p>工程名稱 彰化縣員林市衛生所暨 長照社福大樓新建工程</p> <p>承攬廠商 合隆發營造股份有限公司</p> <p>照片日期 111年4月15日</p> <p>說明：改善中 派員改善清除鐵件。</p> | |
| <p>工程名稱 彰化縣員林市衛生所暨 長照社福大樓新建工程</p> <p>承攬廠商 合隆發營造股份有限公司</p> <p>照片日期 111年4月15日</p> <p>說明：改善後 混凝土完成面鐵件已完全清除。</p> | |

版面有限，以節錄方式呈現，請詳閱陳列卷宗

描繪美好彰化幸福城市



工務處

完善施工品質
確實掌握工進



社會處

擴大托育供給
提升托育品質



衛生局

辦理提案計劃
爭取中央經費



衛生所

接管營運階段
守護國人健康

推動市政，多方整合，各司其職